UCHWAŁA NR V/37/2019
RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku nr 45 w miejscowości Stare Czarnowo wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem w prawie własności części gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 388/3, o powierzchni 893 m^2 , położonej w Starym Czarnowie Gmina Stare Czarnowo. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00029995/6.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przy jednorazowej wpłacie ustalonej ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Alina Przybysz

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest współwłaścicielem w udziale 783/1000 części nieruchomości - działki oznaczonej numerem 388/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi o adresie ul. Szczecińskiej 45. Powierzchnia działki wynosi 893 m^2. W ewidencji budynków działka posiada oznaczenie użytku „BrIIIb".

W budynku mieszkalnym znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z których cztery stanowią własność Gminy Stare Czarnowo.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 złożył do Organu wniosek o kupno lokalu na własność. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku nr 45 przy ul. Szczecińskiej w Starym Czarnowie.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Organ może udzielić bonifikaty, przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży. Ponadto na podstawie art. 68 1a przywołanej wyżej ustawy bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest sprzedanie nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.