UCHWAŁA NR V/36/2019
RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506). oraz art. 13 ust. 1 i 1b oraz art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Stare Czarnowo, przy ul. Szkolnej nr 2 z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem 111/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 516/12, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, o powierzchni 803 m^2, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1Y/00067118/3.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XL/312/2018 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Alina Przybysz

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Szkolnej nr 2 w Starym Czarnowie stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Położony jest w budynku wielorodzinnym (dawny budynek szkoły), posadowiony na działce nr 516/12, o powierzchni 803 m^2. Dla działki Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1Y/00067118/3. Gmina Stare Czarnowo jest współwłaścicielem gruntu działki oraz współwłaścicielem budynku, w którym znajduje się siedem lokali, z których trzy należą do gminy.

Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju, łazienki i kuchni.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku wielorodzinnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości oznaczonej numerem działki 516/12, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

W związku z wygaśnięciem umowy najmu na przedmiotowy lokal, proponuje sie przeznaczyć go do sprzedaży.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.), na mocy której grunty zabudowane na cele mieszkaniowe oddane w użytkowanie wieczyste z mocy prawa stają się własnością dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz na podstawie art. 13 ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe nie oddaje się w użytkowanie wieczyste, tylko sprzedaje na własność.

Wobec wyżej wskazanych zmian przedkładam projekt uchwały opracowany na podstawie nowo obowiązujących przepisów.