

Zarządzenie Nr .....<sup>215/2021</sup>.....  
Prezydenta Miasta Wejherowa  
z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu części nieruchomości gruntowej oraz udziału w nieruchomości gruntowej nabytych uprzednio przez sprzedawcę od Gminy Miasta Wejherowa

Na podstawie: 109 ust. 1 pkt. 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899),

**Prezydent Miasta Wejherowa  
zarządza się, co następuje:**

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu części nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 140/9, obr. 8, o powierzchni 1 202 m<sup>2</sup>, KW nr GD1W/00066928/8, oraz udziału w wysokości 1/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 137/4, 140/4, obr. 8, o całkowitej powierzchni 644 m<sup>2</sup>, KW nr GD1W/00089172/0, poł. w Wejherowie przy ul. Nowowiejskiego, będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A nr 17561/2021 rok, z dn. 29.10.2021 r., doręczonej do tut. Urzędu dn. 04.11.2021 r.

§ 2. Zobowiązuje się Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki do niezwłocznego zawiadomienia o niewykonaniu prawa pierwokupu:

- 1) strony, które zawarły umowę opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) kancelarię notarialną.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
WEJHEROWA  
  
mgr Krzysztof Hildebrandt

RADCA PRAWNY

  
Małgorzata Chłudecka-Klewiado

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

  
mgr Ewa Dąbrowska

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A nr 17561/2021 rok, z dn. 29.10.2021 r. jest część nieruchomości gruntowej, oznaczona ewidencyjnie jako dz. nr 140/9, obr. 8, o powierzchni 1 202 m<sup>2</sup>, KW nr GD1W/00066928/8 oraz udział w wysokości 1/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 137/4, 140/4, obr. 8, o całkowitej powierzchni 644 m<sup>2</sup>, KW nr GD1W/00089172/0, poł. w Wejherowie przy ul. Nowowiejskiego.

Działka gruntu nr 140/9 jest niezabudowana i posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. poprzez dz. nr 137/4, 140/4, które stanowią drogę wewnętrzną.

Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej oraz udział w nieruchomości gruntowej zostały nabyte przez Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. od Gminy Miasta Wejherowa odpowiednio na podstawie umowy przeniesienia własności z dn. 16 września 2004 r. oraz umowy zamiany z dn. 21 sierpnia 2009 r.

Ustalona w przetargu przez WTBS Sp. z o.o. cena sprzedaży przedmiotowej części nieruchomości gruntowej oraz udziału w nieruchomości gruntowej wynosi łącznie 386 220,00 zł brutto (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia 00/100).

Działki gruntu nr 140/9 i 137/4, 140/4 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VIIIK/XV/183/2019 Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu korytarza ekologicznego rzeki Redy wraz z terenami przyległymi na odcinku od ulicy Chopina do ulic Konopnickiej i Fenikowskiego w Wejherowie (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 27.01.2020 r., poz. 713), odpowiednio w następujących jednostkach terytorialnych:

- 17.MNU/Z – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i/lub usługowej z dużym udziałem zieleni wg. ustaleń zawartych w kartach terenów,
- 37.KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Zapisy wyżej opisanego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują dla przedmiotu ww. umowy warunkowej realizacji celów publicznych, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami. W związku z tym przedmiot ww. umowy warunkowej nie służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Na obszarze objętym powyższym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ustalono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

W związku z powyższym postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu.

**PREZYDENT MIASTA  
WEJHEROWA**  
  
*mgr Krzysztof Hildebrandt*

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

  
mgr Ewa Dachnowicz