Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail:Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2018-05-25
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6741.I.6.2018.7
l. dz. AB.732.B.2018

DECYZJA AB.6741.I.6.2018.7

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 1257 z 2017 r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2018 r., złożonego przez Pana Jarosława Jędrzejewskiego, 84-300 Lębork ul. Staszica 40, działającego w imieniu Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, 84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 251 wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 114/1 i 114/2 obr. 16 w Wejherowie

UMARZA SIĘ

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 114/1 i 114/2 obr. 16 w Wejherowie.

UZASADNIENIE:

Pan Jarosław Jędrzejewski, 84-300 Lębork ul. Staszica 40, działający w imieniu Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, 84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 251, w dniu 24.05.2018 r. złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 114/1 i 114/2 obr. 16 w Wejherowie.
Do wniosku została dołączona decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wejherowie nr PINB-I-7143/4/18 z dnia 03.04.2018 r. nakazująca Inwestorowi w terminie do dnia 30.09.2018 r. wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na dz. nr 114/2 obr. 16 w Wejherowie, wyłączonego z użytkowania, nie nadającego się do remontu, będącego w bardzo złym stanie technicznym oraz zagrażającym bezpieczeństwu ludzi.
Decyzja o rozbiórce obiektu budowlanego wydana, zgodnie z właściwością przez organ nadzoru budowlanego, stanowi samodzielną podstawę rozpoczęcia robót rozbiórkowych. Jest to nakaz, który podlega wykonaniu na warunkach wskazanych w tej decyzji.
Zatem należy stwierdzić, iż decyzja o rozbiórce wydana przez organ nadzoru budowlanego zastępuje decyzję wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, wydaną na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zgodnie z którym, co do zasady, wszelkie roboty budowlane, a więc i rozbiórkę (art. 3 pkt. 7 ustawy prawo budowlane) można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego postępowanie w sprawie wydania w/w pozwolenia na rozbiórkę stało się bezprzedmiotowe, co spowodowało wydanie niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO WEJHEROWSKI

Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Mariusz Nurek

Otrzymują:
1. Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
   84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 251
   pełnomocnik: Jarosław Jędrzejewski, 84-300 Lębork ul. Staszica 40
2. a/a Wydz. MBD

Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych
1100000058463
Wpłynęło 2018-06-13
Numer pisma 2157/2018
Ilość zał 0