wpłynęło dnia 03.10.2017

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE
Miejski Konserwator Zabytków
ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.144.2017 Wejherowo, dn. 20.09.2017 r.

DECYZJA nr 112/2017

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 7, § 4 oraz § 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego* z dnia 22 czerwca 2017 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy* z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Wejherowa z siedzibą przy Pl. Wejhera 8 w Wejherowie z dn. 14.06.2017 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 19.06.2017 r.), uzupełnionego dn. 13.07.2017 r. i dn. 15.09.2017 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową zespołu otwartych basenów kąpielowych z zapleczem kubaturowym w ramach przedsięwzięcia pn. Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody", na działkach nr 232/2, 233/2, 234, 232/3 obr. 16 oraz częściowo na działkach nr 225/2, 250/3 i 15/4 obr. 16 w Wejherowie, na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r.,

P O Z W A L A

na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową zespołu otwartych basenów kąpielowych z zapleczem kubaturowym w ramach przedsięwzięcia pn. Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody", na działkach nr 232/2, 233/2, 234, 232/3 obr. 16 oraz częściowo na działkach nr 225/2, 250/3 i 15/4 obr. 16 w Wejherowie.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych inwestycji określonych w dokumentacjach projektowych:

   - *Projekt budowlany tom I. Projekt zagospodarowania terenu. Budowa Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody"*, proj.: mgr inż. arch. A. Przybyła, marzec 2017.

- *Projekt budowlany tom II. Budynek SPA. Budowa Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody”*, proj.: mgr inż. arch. A. Przybyła, marzec 2017.
- *Projekt budowlany tom III. Budynek szatniowy. Budowa Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody”*, proj.: mgr inż. arch. A. Przybyła, marzec 2017.
- *Projekt budowlany tom IV. Budynek administracyjno - techniczny. Budowa Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody”*, proj.: mgr inż. arch. A. Przybyła, marzec 2017.

2. Dla planowanych robót ziemnych należy uzyskać opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nt. obszaru i zakresu ewentualnej ochrony archeologicznej terenu inwestycji. Na etapie wykonawczym należy zastosować się do jej wskazań.
3. Przy prowadzeniu prac ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew należy zachować szczególną ostrożność, wykopy wykonywać ręcznie, z zachowaniem korzeni o średnicy powyżej 3 cm.
4. Ponadto prowadzenie robót przy drzewach należy zaplanować w następujący sposób:
   - zakaz manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew;
   - w obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych;
   - w obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum);
   - w przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy zalecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód;
   - wszelkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru do spraw ochrony zieleni wysokiej na terenach zurbanizowanych;
   - w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie;
   - w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinąć jutą lub matami w celu ochrony przed niska temperaturą;
   - kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto (prace specjalistyczne), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.
5. Przed wykonaniem robót malarskich należy przygotować na elewacji próby kolorystyczne wszystkich stosowanych kolorów (100 x 100 cm). Pozytywna opinia zastosowanych kolorów przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz nadzoru inwestorskiego warunkuje wykonanie całości prac wykończeniowych.
6. Przed podjęciem robót budowlanych związanych z wykończeniem elewacji budynków należy uzyskać akceptacje Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie w zakresie prób kolorów i wybranych innych rozwiązań materiałowo-kolorystycznych stosowanych na elewacjach wszystkich budynków.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: po otrzymaniu decyzji
Termin ważności pozwolenia ustala się na: 31 grudnia 2020 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa (4 opracowania) jest integralną częścią niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 19.06.2017 r. wniosek Gminy Miasta Wejherowa z siedzibą przy Pl. Wejhera 8 w Wejherowie, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową zespołu otwartych basenów kąpielowych z zapleczem kubaturowym w ramach przedsięwzięcia pn. Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody", na działkach nr 232/2, 233/2, 234, 232/3 obr. 16 oraz częściowo na działkach nr 225/2, 250/3 i 15/4 obr. 16 w Wejherowie. Teren inwestycji znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa,* Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. W oparciu o analizę dokumentacji przedłożonej wraz z wnioskiem stwierdzono, że projektowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) orzekam jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE
Miejski Konserwator Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12-go Marca 195
tel. (58) 677-71-41, fax (58) 677-71-42

z późn. zm.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśniecie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE 3

z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Miejski Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Anita Jaskiewicz - Sojak

Otrzymują:
1. Gmina Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo, Pl. Wejhera 8
   (na ręce pełnomocnika: MWM Sp. z o.o. Sp. K., 44-100 Gliwice, ul. Grottgera 35)
2. Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11
3. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa, 84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4
2. WGNiU UM Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. 12-go Marca 195

Zwolniono od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. *o opłacie skarbowej*
(t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)