SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym,
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”
(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm),
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości przekraczającej kwotę, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp
którego przedmiotem jest:

„Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody” w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 06.06.2018 r.

Sporządził:
Agnieszka Szulakowska

Sprawdził pod względem formalno-prawnym:
Radca Prawny

Sprawdził:
Bartosz Janaszkiewicz

Zatwierdził:
Beata Rutkiewicz – Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa

Wejherowo, czerwiec 2018 r.

Rozdział SPIS TREŚCI

I Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SIWZ.
II Nazwa oraz adres Zamawiającego.
III Tryb udzielenia zamówienia.
IV Opis przedmiotu zamówienia.
V Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych, informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej oraz informacja o aukcji elektronicznej.
VI Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
VII Termin wykonania zamówienia.
VIII Warunki udziału w postępowaniu (Kryteria kwalifikacji).
IX Podstawy wykluczenia.
X Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
XI Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.
XII Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.
XIII Wymagania dotyczące wadium.
XIV Termin związania ofertą.
XV Opis sposobu przygotowania ofert.
XVI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
XVII Opis sposobu obliczenia ceny.
XVIII Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
XIX Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
XX Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
XXI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
XXII Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
XXIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
XXIV Informacje o Podwykonawcach.
XXV Ochrona danych osobowych.

Załączniki do SIWZ:

Nr 1 Formularz oferty.
Nr 2 Jednolity Europejski Dokument Zamówienia – JEDZ (wzór)
Nr 2a Plik ESPD do postępowania o udzielenia zamówienia publicznego pn. „**Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj**"
Nr 2b Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów – projekt.
Nr 3 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.
Nr 4 Wykaz robót budowlanych.
Nr 5 Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
Nr 6 Projekt umowy.
Nr 7 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ).

I. Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SIWZ

Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i we wszystkich dokumentach z nią związanych występują następujące pojęcia lub zwroty należy przez to rozumieć:

Zamawiający	**Gmina Miasta Wejherowa,** 84-200 Wejherowo, Plac Jakuba Wejhera nr 8
Komórka organizacyjna prowadząca sprawę	Zamówienie prowadzone przez Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych dla Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wejherowie
Wykonawca	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego, jak również w/w podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia
Dyrektywa	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 94, str. 65).
Ustawa Pzp	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm)
Specyfikacja lub SIWZ	niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie załączniki i inne dokumenty stanowiące jej integralną część
Przedmiot zamówienia	zakres prac do wykonania wynikający z opisu przedmiotu zamówienia (rozdz. IV SIWZ) oraz załączników stanowiących integralną część SIWZ, w tym Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (dalej: SOPZ)
Oferta	oferta, przewidująca zgodnie z treścią SIWZ, wykonanie zamówienia publicznego
Cena	cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1830 z późn. zm.)
Najkorzystniejsza oferta	oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego
Zamówienie, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp	zamówienie z wolnej ręki udzielone, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości
Podwykonawca	osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która: 1. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia albo 2. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ, jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł
Umowa o podwykonawstwo	umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
Grupa kapitałowa	wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również ten przedsiębiorca (def. w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – tekst jedn. Dz. U. z

	2018 r., poz. 798 z późn. zm.)
Przedsiębiorca	rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także: a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nie mającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizacyjną lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu, c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu art. 4 pkt 4) uokk, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmie dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13, d) związek przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 pkt 2 uokk – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zdrowe interesy konsumentów. (def. w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.) (powyżej jako „uokk"))
Tajemnica przedsiębiorstwa	def. zgodna z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.) nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności
Pełnomocnictwo	oświadczenie woli mocodawcy złożone w formie pisemnej upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – podpisania oferty lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona
Beneficjent polisy ubezpieczeniowej	(inaczej: uposażony, uprawniony) to osoba wskazana w polisie ubezpieczeniowej, która uprawniona jest do odbioru świadczenia lub odszkodowania
Ustawa Kodeks cywilny	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)
Ustawa Prawo budowlane	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
Rozporządzenie w sprawie dokumentów	rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126)
JEDZ lub Jednolity Europejski Dokument	formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, sporządzony zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE oraz art. 80 ust. 3 dyrektywy 2014/25/UE, zwany „jednolitym europejskim dokumentem"
Program funkcjonalno-użytkowy	program funkcjonalno-użytkowy sporządzony zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne
Budowa lub przebudowa	Za budowę lub przebudowę Zamawiający uzna przebudowę lub budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

II. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo, Plac Jakuba Wejhera 8.

Komórka organizacyjna prowadząca sprawę: Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych dla Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Czynne w dni robocze Urzędu Miejskiego w Wejherowie w poniedziałek w godz. 7:30 – 17:00, od wtorku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

- faks +48/58 677-71-23

- e-mail: wzpifz@um.wejherowo.pl

- adres strony internetowej: www.bip.wejherowo.pl

- znak sprawy: **ZZP.271.11.2018.ASz**

III. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego**, na podstawie ustawy Pzp, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej powyżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Postępowanie jest prowadzone na zasadach ogólnych.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym przepisy ustawy Pzp, rozporządzenia w sprawie dokumentów oraz ustawy Kodeks cywilny.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj".**
2. Zamawiający ubiega się o pożyczkę rewitalizacyjną na realizację inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020), oś priorytetowa 8: Konwersja, działanie 8.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie pozadotacyjne.
3. W przypadku uzyskania instrumentu zwrotnego (pożyczki rewitalizacyjnej), o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt przez instytucję finansującą, jeśli będzie to wynikiem niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w jego realizacji.
4. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w **załącznikach nr 6 (Projekt umowy) i 7 (SOPZ) do SIWZ**.

   Powyższe wymagania określają w szczególności:
   a) rodzaj czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
   b) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
   c) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez

Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ.**
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców w „Formularzu oferty" stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ.**
9. Pozostałe warunki dotyczące Podwykonawstwa określone zostały w rozdziale XXIV SIWZ.
10. **Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

Kod	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Prace rozbiórkowe
45112450-4	Roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45212212-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
39150000-8	Różne meble i wyposażenie

11. **Wizja lokalna w terenie.**

Pomimo „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia", Zamawiający informuje o możliwości dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej terenu budowy, układu komunikacyjnego oraz otoczenia budowy w celu oszacowania przez Wykonawcę na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk oraz wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy.

12. **Rozwiązania równoważne.**

12.1 Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiedne

atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. Wskazanie w SOPZ przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy Pzp **złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających zastosowanie rozwiązań równoważnych**. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub urządzenia lub rozwiązania zaproponowane w SOPZ.

12.2 W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) **opisanych w SOPZ**, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w SOPZ, których dotyczy.

12.3 **Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty** i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

12.4 Rozwiązania wynikające z zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i innych elementów równoważnych nie mogą wywołać żadnych zmian układu funkcjonalnego i parametrów techniczno-użytkowych.

12.5 Wszystkie znaki towarowe, patenty lub świadectwa pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych wskazane w SOPZ należy traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń są parametrami minimalnymi, chyba, że zapis mówi inaczej.

12.6 Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w SOPZ dopisuje wyrazy „lub równoważne”.

13. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo budowlane, ustawie Kodeks cywilny i ustawie Pzp.

14. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

V. Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych, informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej oraz informacja o aukcji elektronicznej.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VI. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

VII. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **do dnia 29.04.2022 r., z tym że:**
   1) w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, postanowienia, akceptację Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji i decyzje, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę,
   2) w terminie **do dnia 28.02.2022 r.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości i zgłosić Zamawiającemu do odbioru końcowego robót wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia oraz przekazać kompletny i prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kolaudacyjny,
   3) w terminie **do dnia 29.04.2022 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot zamówienia do użytkowania, w tym uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu (Kryteria kwalifikacji).

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

   1.1. nie podlegają wykluczeniu;

   1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

   1.2.1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

   Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż **20.000.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100) oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **20.000.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100).

   W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej wymienionego warunku Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

1.2.2. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający określa niżej wymieniony warunek <u>w zakresie doświadczenia Wykonawcy:</u>

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **siedmiu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

- dwa (2) zamówienia (potwierdzone dowodem, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegające na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska z minimum jednym obiegiem technologii uzdatniania wody basenowej o wydajności filtra lub filtrów 800 m^3/h wraz z niecką lub nieckami basenowymi wykonanymi ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m^2 o wartości robót co najmniej 15.000.000,00 PLN brutto w każdym zamówieniu, **oraz**

- dwa (2) zamówienia (potwierdzone dowodem, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegające na budowie lub przebudowie wodnego placu zabaw z nawierzchnią o powierzchni nie mniejszej niż 50 m^2 z zabawkami wodnymi wykonanymi ze stali nierdzewnej wraz z technologią uzdatniania wody.

UWAGA 1!

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

UWAGA 2!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej wymienionych warunków Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

Zamawiający określa niżej wymieniony warunek <u>w zakresie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia</u>:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:

a) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 7 lat doświadczenia od chwili uzyskania uprawnień w pełnieniu funkcji na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym przy realizacji co najmniej jednego (1) zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska wraz z niecką lub nieckami basenowymi wykonanymi ze stali nierdzewnej w

konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m^2 o wartości robót co najmniej 15.000.000,00 PLN brutto.

UWAGA 1!

Pod pojęciem „realizacji" Zamawiający rozumie okres od momentu rozpoczęcia budowy, tj. przekazania terenu budowy, aż do momentu zakończenia budowy, tj. podpisania Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu lub Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC).

UWAGA 2!

Przez uprawnienia budowlane do kierowania robotami należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.).

UWAGA 3!

Przez minimalne doświadczenie zawodowe dla stanowisk, o których mowa w rozdz. VIII pkt 1.2.2 SIWZ (warunek w zakresie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia), dla których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, Zamawiający rozumie pełne lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych.

Wspólne UWAGI dla warunku w zakresie doświadczenia Wykonawcy i osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia Świadectwa Przejęcia (dla Kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC) lub na dzień podpisania Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. Podstawy wykluczenia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
2. Dodatkowo z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą wskazane poniżej okoliczności, spośród przewidzianych w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:

2.1. W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.) - **art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp**;

2.2. Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych - **art. 24 ust. 5 pkt 2) ustawy Pzp**;

2.3. Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - **art. 24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp**;

2.4. Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych - **art. 24 ust. 5 pkt 5) ustawy Pzp**;

2.5. Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych - **art. 24 ust. 5 pkt 6) ustawy Pzp**;

2.6. Wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych - **art. 24 ust. 5 pkt 7) ustawy Pzp**;

2.7. Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności - **art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp**.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.

4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
5. Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej www.bip.wejherowo.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - **załącznik nr 3 do SIWZ**.
6. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub na podstawie okoliczności wymienionych w rozdz. IX ust. 2 SIWZ, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 7 powyżej.
9. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ w formie JEDZ.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawców.

1. W celu potwierdzenia **spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia**, Wykonawcy do oferty winni przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
   a) Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**Załącznik nr 2 i 2a do SIWZ).** Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić **wstępne potwierdzenie**, że Wykonawca:
      – nie podlega wykluczeniu,
      – spełnia warunki udziału w postępowaniu.
   b) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a), Wykonawca składa w formie JEDZ. Wzór JEDZ określa rozporządzenie wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularza jednolitego

europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. U. L 3/16 z 6.1.2016). Rozporządzenie zawiera także załącznik 1 – Instrukcje, w którym opisano sposób wypełnienia JEDZ.

Szczegółowe informacje związane z zasadami i sposobem wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, znajdują się także w wyjaśnieniach Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) dostępnych na stronie Urzędu – www.uzp.gov.pl, w Repozytorium wiedzy, w zakładce Jednolity Europejski Dokument Zamówienia.

W zakresie części IV Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, Wykonawca wypełnia tylko sekcję „α". **Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.**

c) Wzór JEDZ zawiera Załącznik nr 2 do SIWZ dostępny na stronie www.bip.wejherowo.pl. Ponadto utworzony wzór JEDZ jest dostępny pod adresem: https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=pl oraz jako plik ESPD na stronie www.bip.wejherowo.pl. Po uruchomieniu wyżej wymienionej strony internetowej, należy wybrać „język polski", następnie zaznaczyć „Jestem wykonawcą" oraz należy zaimportować „ESPD" wczytując plik będący Załącznikiem nr 2a do SIWZ. Wypełnia się dostępne pozycje (pola) zaznaczając odpowiedzi lub wprowadzając treść zgodną ze stanem rzeczywistym, uwzględniając podpowiedzi zawarte w ESPD. Po sporządzeniu JEDZ należy go wydrukować i podpisać przez osobę lub osoby uprawnione. Odpowiednikiem warunków udziału w postępowaniu w rozumieniu ustawy Pzp są kryteria kwalifikacji, o których mowa w JEDZ**.**

d) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **składa także oświadczenie JEDZ dotyczące tych podmiotów,** zgodnie z **załącznikiem nr 2 lub 2a do SIWZ**

e) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

f) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. **Projekt zobowiązania stanowi załącznik nr 2b do SIWZ**.

g) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w rozdz. IX ust. 2 SIWZ.

h) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

i) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków

udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1 lit. d) nin. rozdziału.

j) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2 lit. b) nin. rozdziału.

k) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zamawiający **przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została <u>najwyżej oceniona</u>**, do złożenia w wyznaczonym, **<u>nie krótszym niż 10 dni</u>**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających:

a) spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, tj.:

- Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
- Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz

którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.

- Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ.**

b) brak podstaw wykluczenia, tj.:

- Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w

zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp;

- Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp;
- Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.).

3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócania konkurencji w postępowaniu. Wzór Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ.**
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego rozdziału:
   a) tiret pierwsze - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp;
   b) tiret drugie – czwarte - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
      - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a) i lit. b) tiret drugie nin. rozdziału, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 4 lit. b) tiret pierwsze, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego

właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 5 stosuje się.

7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający **może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów**, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
9. **Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
10. Oświadczenia i dokumenty, wskazane w niniejszym rozdziale muszą spełniać wymagania określone w ustawie Pzp i w przepisach rozporządzenia w sprawie dokumentów.
11. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja):
    a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
    b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w rozdz. IX ust. 2 SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2 SIWZ.
    c) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia (JEDZ), o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego rozdziału – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
    d) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 3 nin. rozdziału składa każdy z Wykonawców (każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej).
    e) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani - każdy z Wykonawców (każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej) - na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b) nin. rozdziału przy czym: dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 2 lit. a) nin. rozdziału składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2 SIWZ.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W postępowaniu oświadczenie JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu JEDZ przez Wykonawcę, jest poczta elektroniczna. ***UWAGA! Złożenie JEDZ wraz z ofertą na nośniku danych (np. CD, pendrive) jest niedopuszczalne****, nie stanowi bowiem jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną.*
5. **JEDZ należy przesłać na adres email** (maksymalny rozmiar wiadomości - **50 MB**):

   jedz@um.wejherowo.pl

   zgodnie z zasadami:

   a) Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt.

   b) Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Wykonawca może korzystać z narzędzia eESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego, w szczególności w jednym z ww. formatów, przy czym ze względów technicznych **zaleca się stosowanie formatu .pdf.**

   c) Zamawiający zaleca, aby nazwa pliku zawierającego JEDZ składała się z oddzielonych myślnikami:

      - określenie „JEDZ”,
      - znak sprawy (postępowania), określonego w rozdz. II SIWZ,
      - skróconej nazwy Wykonawcy,
      - numer kolejnego pliku JEDZ dla oferty (jeżeli składanych jest więcej niż 1 oświadczenie JEDZ)

      (np. JEDZ- ZZP.271.11.2018.ASz-Wykonawca-1)

d) Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, **Wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym**, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579), przy czym **zaleca się używanie formatu PAdES**.

e) Podpisany dokument elektroniczny JEDZ powinien zostać zaszyfrowany, tj. **opatrzony hasłem dostępowym**. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oświadczenia (np. Adobe Acrobat), lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np.: AES Crypt, 7-Zip i Smart Sign) lub komercyjnych, przy czym **zaleca się zaszyfrowanie z wykorzystaniem narzędzia 7-Zip**.

f) Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści swojej oferty, składanej w formie pisemnej (wszystkie hasła dostępu do poszczególnych plików JEDZ, jeśli składane jest więcej niż jedno oświadczenie JEDZ, a Wykonawca ustanowił różne hasła). Treść oferty może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ.

g) Wykonawca przesyła zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym JEDZ na wskazany wyżej adres poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

h) W **tytule** przesłanej wiadomości zaleca się podanie oddzielonych myślnikiem:

   - znak sprawy (postępowania), której/którego JEDZ dotyczy, określonego w rozdz. II SIWZ,
   - nazwę lub skróconą nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na identyfikację wykonawcy

   (np. ZZP.271.11.2018.ASz-Wykonawca).

i) W **treści** przesłanej wiadomości zaleca się podanie:

   - znak sprawy (postępowania), której/którego JEDZ dotyczy, określonego w rozdz. II SIWZ,
   - nazwę postępowania,
   - nazwę Wykonawcy składającego ofertę,
   - nazwy podmiotu/ów, którego/ych JEDZ dotyczy (Wykonawca, podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy).

j) Wykonawca, przesyłając JEDZ, żąda potwierdzenia dostarczenia wiadomości zawierającej JEDZ.

k) Datą przesłania JEDZ będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości zawierającej JEDZ z serwera pocztowego zamawiającego.

l) Obowiązek złożenia JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób określony powyżej dotyczy również JEDZ składanego na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający nie wymaga szyfrowania tego dokumentu.

m) Instrukcja składania JEDZ przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: https://www.uzp.gov.pl/ data/assets/pdf file/0025/36196/Instrukcja-skladania-JEDZ-elektronicznie.pdf

6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, należy złożyć **w oryginale**.
8. Zobowiązanie, o którym mowa w rozdz. X ust. 1 lit. f) SIWZ należy złożyć wraz z ofertą **w oryginale w formie pisemnej**.
9. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej ust. 5 nin. rozdziału, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

   Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

   Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

   Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, tj. www.bip.wejherowo.pl.
13. W sytuacji, gdy zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania.
14. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
15. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz

zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ tj. www.bip.wejherowo.pl.

16. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informację o terminie zebrania udostępnia się na stronie internetowej, tj. www.bip.wejherowo.pl. Zamawiający sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania udostępnia się na stronie internetowej, www.bip.wejherowo.pl.
17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

   Agnieszka Szulakowska – kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, e-mail: wzpifz@um.wejherowo.pl, faks 58 677 71 23.

XIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. **Wysokość wadium.**

   Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:

   450.000,00 zł, słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

2. **Termin wniesienia wadium.**

   1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli:

      a) wnoszone w formie pieniądza zostało zaksięgowane na rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,

      b) wnoszone w pozostałych formach wskazanych w ust. 3 poniżej - oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie wadium zostały złożone w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Wejherowie przy ul. 12 Marca 195 w pok. nr 206 przed upływem terminu składania ofert.

   2) Wadium w formie pieniądza należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Miasta Wejherowa – Bank Millennium O/Wejherowo nr 14 1160 2202 0000 0000 6196 3861. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz **oryginał tego dokumentu należy złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Wejherowie przy ul.12 Marca 195 w pok. Nr 206 przed upływem terminu składania ofert.** Zamawiający zaleca załączyć do oferty kserokopię dokumentu stanowiącego wadium lub potwierdzającego wniesienie wadium w formie pieniądza.

3. **Formy wniesienia wadium.**

   1) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

      a) pieniądzu,

      b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

      c) gwarancjach bankowych,

      d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 110).

2) **W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, w jakich Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami.** Wadium w formach wymienionych w ust. 3 pkt 1) od lit. „b)" do „e)" **musi być wystawione na Gminę Miasta Wejherowa, jako Beneficjenta.**

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.

Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego, jak również innych dodatkowych zastrzeżeń lub warunków.

3) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.
5. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

XIV. Termin związania ofertą.

1. Składający ofertę Wykonawca pozostaje nią związany przez okres **60 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

XV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca składa jedną ofertę **z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności**, napisaną w języku polskim.
2. **Oferta winna zawierać:**

1) Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ** lub zawierający wszystkie informacje i oświadczenia wskazane w treści załącznika nr 1 do SIWZ;

2) Oświadczenie wymagane postanowieniami rozdz. X ust. 1 lit. a) SIWZ w formie JEDZ w formie określonej w rozdz. XI ust. 3-5 SIWZ, zgodnie z wzorem standardowego formularza (załączniki nr 2 i 2a do SIWZ);

3) Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca, wymagane postanowieniami rozdz. X SIWZ;

4) Zobowiązania wymagane postanowieniami rozdz. X ust. 1 lit. f) SIWZ, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie pisemnej w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia pełnomocnictwa w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579).

6) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

7) Dokumenty uwiarygodniające zastosowanie rozwiązań równoważnych wraz z zestawieniem wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych - w przypadku ich zaoferowania przez Wykonawcę;

8) Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz. Oryginał gwarancji lub poręczenia należy złożyć w **Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Wejherowie przy ul. 12 Marca 195 w pok. nr 206 przed upływem terminu składania ofert.** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz do oferty zaleca się załączyć kserokopię dokumentu stanowiącego wadium.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie pisemnej w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia pełnomocnictwa w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579).
5. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
6. Oświadczenia sporządzone wg wzorów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy i dołączone do oferty.
7. We wszystkich przypadkach, gdzie mowa jest o pieczątkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci firmowej Wykonawcy.

8. Wymagane w SIWZ dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem dokumentów, dla których SIWZ lub obowiązujące przepisy prawa zastrzegają inną formę.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
12. **Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.**
13. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Wszystkie kartki oferty powinny być zaparafowane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i kolejno ponumerowane.
15. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem: „**Zmiana do oferty w przetargu nieograniczonym pn. „Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj""** oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres).
17. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.
18. Do wniosku o zmianę lub wycofanie oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
19. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.)". Zaleca się, aby były spięte i wyraźnie oddzielone od pozostałej części oferty. Zgodnie z normą wyrażoną w powyższym artykule przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W przypadku braku wyraźnego oznaczenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający wszystkie dokumenty składające się na treść oferty uzna za jawne.

20. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
21. Wszystkie kartki oferty muszą być trwale połączone i włożone do jednej koperty zaopatrzonej napisem: **Oferta w przetargu nieograniczonym pn. „Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"** oraz danymi Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres). Koperta musi być zaadresowana na Zamawiającego (Gmina Miasta Wejherowa, ul. 12 Marca 195, 84-200 Wejherowo) z dopiskiem „**Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert".**
22. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę, która została złożona po terminie, po upływie terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
23. Właściwym i obowiązującym prawem do stosowania przy przeprowadzaniu przedmiotowego postępowania jest prawo polskie.

XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w Kancelarii Podawczej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul.12 Marca 195, do dnia **18.07.2018 r. do godz. 9^{00}.** Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul.12 Marca 195, **w sali Nr 103 dnia 18.07.2018 r. o godz. 9^{30}.**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca w oparciu o rozdz. IV SIWZ, załącznik nr 7 do SIWZ (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia), jak również w oparciu o wszystkie zmiany i wyjaśnienia, określi stawkę podatku VAT (cyfrowo) i cenę brutto (cyfrowo i słownie) za całość zamówienia w złotych polskich (PLN) w treści oferty (przy czym sporządzenie oferty rekomenduje się wykonać w oparciu o formularz oferty stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ). Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.).

2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji robót wynikających z SOPZ wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji (tj. m.in. koszty wykonania przedmiotu zamówienia, wypisów i wyrysów, map, koszty uzgodnień, opinii, decyzji, wszelkie prace projektowe lub czynności wynikające z procedur określonych w obowiązujących przepisach prawa niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, koszty zakupionych materiałów, koszty badań archeologicznych lub geotechnicznych, robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ, projektu czasowej organizacji ruchu wraz z kosztami jej wdrożenia na etapie realizacji inwestycji, odwodnienia i zabezpieczenia ścian wykopu, usuwania na swój koszt napotkanych kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty związane z wycinką, utylizacją i wywozem drzew i krzewów, koszty wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, m.in. koszty związane z zapewnieniem pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, saperskiej, archeologicznej i sporządzenia raportów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową (m.in. opłaty gestorów sieci, Urząd Dozoru Technicznego, itp). Cena ryczałtowa musi w szczególności zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia polegające – jeżeli będzie to konieczne – na nieprzerwanym prowadzeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w dwuzmianowym systemie pracy od godziny 6.00 do godz. 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie co najmniej przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie oraz dokonania wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, w tym koszty wszystkich koniecznych opracowań, dokumentów, pracy ekspertów, itp.
3. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w złożonej przez niego ofercie w oparciu o **załącznik nr 1 do SIWZ** winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
4. Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe jego ukończenie, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności występujących w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia" stanowiącym załącznik nr 7 SIWZ.
6. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ, w tym dokumentację, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót. Przedmiary zamieszczone w siwz stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i nie są wiążące.

7. Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania przedmiotu zamówienia użyto technologii, urządzeń, materiałów itp. o parametrach nie gorszych niż opisane w załączniku nr 7 do SIWZ.
8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, zmian oraz dokumentów stanowiących „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia" – załącznik nr 7 do SIWZ.
9. **Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.**
10. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania prace projektowe i roboty budowlane, zgodnie z PFU i SIWZ.
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

XIX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach, będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt). Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione poniżej kryteria:

Lp.	Kryterium	Symbol	Waga kryterium [%]	Maksymalna liczba punktów w danym kryterium
1	Cena	**C**	60	$\mathbf{P_{max1}}$ = 60 pkt
2	Okres gwarancji	**G**	40	$\mathbf{P}_{max2}$ = 40 pkt

1.1 **Kryterium 1:** Cena

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena", gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \text{ x 60 pkt}$$

C_{MIN} – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – cena oferty badanej

1.2 **Kryterium 2:** Okres gwarancji

G – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji", zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Okres gwarancji	Liczba punktów
1.	5 lat (minimalny okres gwarancji)	0 pkt
2.	6 lat	20 pkt
3.	7 lat	30 pkt
4.	8 lat (maksymalny okres gwarancji)	40 pkt

Uwaga: *Okres gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres gwarancji w pełnych okresach rocznych. Minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat. Maksymalny okres gwarancji wynosi 8 lat.*

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji" krótszy niż 5 lat – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji" dłuższy niż 8 lat – przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 8 lat gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu gwarancji lub zaoferuje okres w miesiącach lub niepełnych latach przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 5 lat gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez Zamawiającego kryteriach.

$$P_Ł = C + G$$

gdzie:

$P_Ł$ - łączna liczba punktów

C - liczba punktów w kryterium: Cena

G - liczba punktów w kryterium: Okres gwarancji

3. Jeżeli dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. W przypadku poprawianiu omyłek w ofertach Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
6. W przypadku wyjaśnienia kwestii dotyczących rażąco niskiej ceny oferty Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 90 ustawy Pzp.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o wyniku postępowania zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

2. Zamawiający zawiera, z wybranym Wykonawcą, umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
   a) **w terminie 5 dni** od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty zbiorcze zestawienie kwot składających się na cenę zamówienia z podziałem na opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami (maksymalna wartość w zbiorczym zestawieniu kosztów za ten zakres prac do wykonania nie może przekroczyć 300.000,00 zł brutto) oraz wykonanie robót budowlanych wraz z wykończeniem. Ewentualne błędy lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego w przekazanych dokumentach Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

      Zamawiający przewidział następujący sposób finansowania przedmiotu zamówienia: w roku 2019 do kwoty 50.000,00 zł., w roku 2020 do kwoty 7.000.000,00 zł, w roku 2021 do kwoty 13.000.000,00 zł i pozostałych należności w 2022 r. Wartości te mogą ulec zmianie, również przed zawarciem umowy, w przypadku wprowadzenie zmian (np. przesunięć środków lub ich zwiększenia, otrzymania dofinansowania) w budżecie lub WPF. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do wprowadzonych zmian bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
6. **Nie wypełnienie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, postanowień, o których mowa w ust. 4 i 5 nin. rozdziału będzie równoznaczne z zapisem art. 46 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp (zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i skutkować będzie zatrzymaniem wadium.**

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10%** zadeklarowanej ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. **Zabezpieczenie** w formach wymienionych w ust. 2 od pkt „2)" do „5)" **musi być wystawione na Zamawiającego, jako Beneficjenta.**

4. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta/poręczyciela. Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana/e przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela gwaranta/poręczyciela. **Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (umocowanie) wraz z kompletem dokumentów w przypadku udzielania dalszych pełnomocnictw wykazujących umocowanie do działania w imieniu gwaranta (poręczyciela) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelnioną przez notariusza.** Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej umowy. Wypłata winna nastąpić **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania przez gwaranta (poręczyciela) wezwania do zapłaty. W treści gwarancji (poręczenia) gwarant (poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez Beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków (np. żądania złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

5. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.**

6. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiejkolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), innej niż termin lub wysokość wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).**

7. **Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.**

8. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).

9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Miasta Wejherowa – Bank Millennium O/Wejherowo nr 14116022020000000061963861. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w „Projekcie Umowy", stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ**.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace lub roboty budowlane.
14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

XXII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
2. Projekt umowy stanowi **załącznik Nr 6 do SIWZ**.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej zawarcia, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Zapisy dotyczące możliwości wprowadzenia zmian do umowy oraz warunki dokonywania tych zmian zostały szczegółowo określone w **załączniku nr 6 do SIWZ** - „Projekcie umowy".

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Pzp, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, o której mowa w przepisie art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Środkami ochrony prawnej są:
   1) Odwołanie (zgodnie z art. 180 i nast. ustawy Pzp);
   2) Skarga do sądu (zgodnie z art. 198a i nast. ustawy Pzp).
4. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.

XXIV. Informacje o Podwykonawcach.

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, na warunkach określonych w umowie, której projekt stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Brak spełnienia wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określonych w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ) spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom:
    a) jest zobowiązany wypełnić część II sekcja D JEDZ, w tym o ile jest to wiadome, podać firmy Podwykonawców,
    b) nie jest zobowiązany do przedstawienia dla każdego Podwykonawcy informacji wymaganych w części II sekcja A i B oraz w części III JEDZ,
    c) jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

XXV. Ochrona danych osobowych.

1. Mając na względzie obowiązek informacyjny wprowadzony przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych"), Zamawiający informuje, iż będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie

postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty oraz dane osobowe ujawnione w dokumentach i oświadczeniach składanych na podstawie art. 26 ustawy Pzp. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie (Formularz Oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ).

2. Zamawiający informuje, że Gmina Miasta Wejherowa, Plac Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: iod@um.wejherowo.pl lub pod numerem telefonu: 58 677 71 37.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyboru Wykonawcy, przygotowania i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, dokonania rozliczeń oraz w celu archiwizacji na potrzeby dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Zamawiającego lub przeciwko niemu.
5. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Pzp.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez administratora danych przez okres obowiązywania umowy a następnie 10 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy).
7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

do zamówienia publicznego pn. ***Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

OSOBA/Y UMOCOWANA/E (UPRAWNIONA/E) DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY:

Imię i nazwisko		
Adres, na który będzie przekazywana wszelka korespondencja		
Numer	REGON:	NIP:
Nr telefonu		
Nr faksu		
Adres e-mail		
Podstawa umocowania do reprezentowania Wykonawcy (np. pełnomocnictwo lub inny dokument)		

1. Oferuję/emy zrealizowanie przedmiotu zamówienia pn. **Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj", za**

   cenę brutto: ..... zł, w tym podatek VAT …….. %.

   (słownie: ……)

   zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

   Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

   ***Wykonawca informuje, że (właściwe zakreślić):*

   - ☐ *wybór oferty* ***nie będzie*** *prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*
   - ☐ *wybór oferty* ***będzie*** *prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług (w zależności od przedmiotu zamówienia): _____. Wartość towaru lub usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto.*

   W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy właściwego przyjmuje się, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

*** dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

- *wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,*
- *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

2. Udzielam/y na przedmiot zamówienia pisemnej gwarancji: na okres **…….. lat** *(należy wpisać okres gwarancji od 5 do 8 lat; pełne okresy roczne).*

   Uwaga: *Wskazany okres gwarancji zostanie wpisany w umowie (załącznik nr 6 do SIWZ).*
   Okres gwarancji liczony jest w latach. Minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat. Maksymalny okres gwarancji wynosi 8 lat.
   Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji" krótszy niż 5 lat – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.
   Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji" dłuższy niż 8 lat – przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 8 lat gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.
   Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu gwarancji lub zaoferuje okres w miesiącach lub niepełnych latach przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 5 lat gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt.

3. Oświadczam, że okres rękojmi na przedmiot zamówienia jest równy zaoferowanemu w punkcie 2 „Formularza oferty" okresowi gwarancji.
4. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**
5. Jestem/śmy związany/i niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Zapoznałem/liśmy się z SIWZ, w szczególności z „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia" i projektem umowy i przyjmuję/emy te dokumenty bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także do realizacji zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz w terminie z niej wynikającym.
8. W/w zamówienie zrealizuję/emy w terminie określonym w rozdz. VII SIWZ.
9. Oświadczam/y, że otrzymałem/liśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
10. Wadium w wysokości **450.000,00 zł** wniosłem/wnieśliśmy w formie ..... Zwrot wadium proszę/simy dokonać na rachunek bankowy nr ……

    (należy wypełnić w przypadku wniesienia kwoty wadium w formie pieniądza)

    Jestem/śmy świadomy/i, że w przypadku określonym w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp wniesione przeze mnie/nas wadium zostaje zatrzymane.
11. W przypadku wybrania mnie/nas na Wykonawcę niniejszego zamówienia zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej w formie .....
12. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy własnymi siłami*/przy udziale Podwykonawców*.
13. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* /wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania *:

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	Do
1.			
2.			

Uzasadnienie:…..……..
.....

14. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych kartek.
15. Oświadczamy, że hasło/hasła do pliku/ów JEDZ przekazanego/-ych w postaci elektronicznej jest/są następujące:

    Nazwa pliku: …….. – hasło: ……..

    Nazwa pliku: …….. – hasło: ……..

    Dodatkowe informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu JEDZ, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ:……..……...
    ……..……
    ……..……
    ……..……
    ……..……
16. Oświadczamy, iż Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformował pisemnie i uzyskał zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz dokumentach składanych wraz z niniejszą ofertą lub będą podane w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
17. Oferta składa się z niniejszego formularza ofertowego oraz:

    a. ……
    b. ……
    c. ……
    d. ……
    e. ……
    f. ……
    g. ……

Podpis(y):

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

**** niepotrzebne skreślić***

Załącznik Nr 2b do SIWZ

PROJEKT treści zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia złożone przez podmiot, z zasobów, którego Wykonawca będzie korzystał na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

do zamówienia publicznego pn. ***Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

L.p.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres podmiotu	Numer telefonu i faksu
1.			

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu zamówienia pn. ***„Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

do dyspozycji Wykonawcy

_____

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

1. udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

……

(określenie zasobu)

……

(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2 SIWZ, przez udostępniane zasoby)

……

2. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……

3. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……

4. będę realizował nw. roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:

……

**** niepotrzebne skreślić***

.....,dn. .....

miejscowość

……

podpis i pieczęć osoby (ób) upełnomocnionej (ych) do złożenia podpisu w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędnych zasobów

UWAGA 1! Z treści zobowiązania winno wynikać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Załącznik nr 3 do SIWZ

UWAGA: niniejszy formularz oświadczenia Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

do zamówienia publicznego pn. ***Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

WYKONAWCA:

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***„Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"*** oświadczamy zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, że:

1. **nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia*

2. **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 798 z późn.), łącznie z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:*

Lp.	Nazwa podmiotu i siedziba

** niepotrzebne skreślić*

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

……
……
……

.....,dn. .....
miejscowość

…….....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA 1! Należy zakreślić/wypełnić pkt 1 albo pkt 2
UWAGA 2! Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 4 do SIWZ (strona 1 z 2)

Wykaz robót budowlanych

do zamówienia publicznego pn. ***Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

WYKONAWCA:

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Oświadczam/y, że wykonałem (wykonaliśmy) **należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem/liśmy** następującą/e robotę/y budowlaną/e:

L.p.	NAZWA I ADRES PODMIOTU, NA RZECZ KTÓREGO ROBOTY ZOSTAŁY WYKONANE ORAZ MIEJSCE WYKONANIA	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – RODAJ ROBÓT Dwa (2) zamówienia (potwierdzone dowodem, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegające na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska z minimum jednym obiegiem technologii uzdatniania wody basenowej o wydajności filtra lub filtrów 800 m^3/h wraz z niecką lub nieckami basenowymi wykonanymi ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m^2 o wartości robót co najmniej 15.000.000,00 PLN brutto w każdym zamówieniu.	WARTOŚĆ BRUTTO WYKONANEGO ZAMÓWIENIA	TERMIN WYKONANIA OD DO dd/mm/rrrr		Nr strony dotyczącej dowodu określającego czy roboty wykonano należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone
…	……..	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: …… ……	…… (min. 15.000.000,00 PLN)	…….	……	……
…	……..	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: …… ……	…… (min. 15.000.000,00 PLN)	…….	……	……

UWAGA! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej wymienionych warunków Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

Czy Wykonawca polega na doświadczeniu innych podmiotów w myśl art. 22a ustawy Pzp: TAK/NIE* *(niepotrzebne skreślić).*

Podpis(y):

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

Załącznik nr 4 do SIWZ (strona 2 z 2)

Wykaz robót budowlanych

do zamówienia publicznego pn. ***Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

WYKONAWCA:

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Oświadczam/y, że wykonałem (wykonaliśmy) **należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem/liśmy** następującą/e robotę/y budowlaną/e:

L.p.	NAZWA I ADRES PODMIOTU, NA RZECZ KTÓREGO ROBOTY ZOSTAŁY WYKONANE ORAZ MIEJSCE WYKONANIA	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – RODAJ ROBÓT Dwa (2) zamówienia (potwierdzone dowodem, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegające na budowie lub przebudowie wodnego placu zabaw z nawierzchnią o powierzchni nie mniejszej niż 50 m^2 z zabawkami wodnymi wykonanymi ze stali nierdzewnej wraz z technologią uzdatniania wody.	WARTOŚĆ BRUTTO WYKONANEGO ZAMÓWIENIA	TERMIN WYKONANIA OD DO dd/mm/rrrr		Nr strony dotyczącej dowodu określającego czy roboty wykonano należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone
…	……..	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: …… ……	…….	…….	……	……
…	……..	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: …… ……	…….	…….	……	……

UWAGA! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej wymienionych warunków Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

Czy Wykonawca polega na doświadczeniu innych podmiotów w myśl art. 22a ustawy Pzp: TAK/NIE* *(niepotrzebne skreślić).*

Podpis(y):

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

Załącznik nr 5 do SIWZ (strona 1 z 2)

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

do zamówienia publicznego pn. ***Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

WYKONAWCA:

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Oświadczam/y, że do realizacji przedmiotowego zamówienia będą skierowane niżej wymienione osoby:

NAZWISKO I IMIĘ osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje ze wskazaniem podstawy do dysponowania n/w osobą	STANOWISKO - ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (KWALIFIKACJE ZAWODOWE)	UPRAWNIENIA I NAZWA ORGANU, KTÓRY JE WYDAŁ	INFORMACJE NA TEMAT DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA
.... **PODSTAWA DYSPONOWANIA:**	**Kierownik budowy** (posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń)	Nr ..... **NAZWA ORGANU**	**ILOŚĆ LAT DOŚWIADCZENIA OD CHWILI UZYSKANIA UPRAWNIEŃ W PEŁNIENIU FUNKCJI NA STANOWISKU KIEROWNIKA BUDOWY LUB KIEROWNIKA ROBÓT W BRANŻY KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ - ..... LAT** *(MIN. 7 LAT)* **W TYM PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA co najmniej jednego (1) zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie odkrytego kąpieliska wraz z niecką lub nieckami basenowymi wykonanymi ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m² o wartości robót co najmniej 15.000.000,00 PLN brutto.** .... UWAGA! Pod pojęciem „realizacji" Zamawiający rozumie okres od momentu rozpoczęcia budowy, tj. przekazania terenu budowy, aż do momentu zakończenia budowy, tj. podpisania Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu lub Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC). **WYKSZTAŁCENIE** - ....

UWAGA 1! Przez uprawnienia budowlane do kierowania robotami należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.).

Podpis(y):

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

Załącznik nr 6 do SIWZ
Projekt umowy

Umowa nr ZZP.272…….2018.ASz

do zamówienia publicznego nr ZZP.271.11.2018.ASz

w dniu **…… r.** w Wejherowie pomiędzy:
Gminą Miasta Wejherowa, Plac Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo NIP: 588-10-00-993, REGON: 191675215
reprezentowaną przez:
……...
zwaną dalej „Zamawiającym"
a
……...
reprezentowaną/ym przez:
……....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą",
a łącznie zwanych dalej także „Stronami", a z osobna „Stroną",

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (dalej jako „Postępowanie"), Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową") o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"** (dalej jako „Przedmiot Umowy").
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) w tym Szczegółowym Opisem Przedmiotu Umowy (dalej: SOPZ) zawierającym Program funkcjonalno-użytkowy (dalej: PFU), który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, Ofertą Wykonawcy wraz ze Zbiorczym zestawieniem kosztów, które stanowią załącznik nr 2 do Umowy, Szczegółowym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w terminach określonych Umową.
3. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianych w „Szczegółowym Opisem Przedmiotu Umowy". Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 8 Umowy.
4. Zamawiający ubiega się o pożyczkę rewitalizacyjną na realizację inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020), oś priorytetowa 8: Konwersja, działanie 8.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie pozadotacyjne.
5. W przypadku uzyskania instrumentu zwrotnego (pożyczki rewitalizacyjnej), o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt przez instytucję finansującą, jeśli będzie to wynikiem niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub opóźnienia w jego realizacji.

§ 2.
Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy, tj. **…….. r.**

2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **do dnia 29.04.2022 r., z tym że:**

   2.1. w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, postanowienia, akceptację Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji i decyzje, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę;

   2.2. w terminie **do dnia 28.02.2022 r.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości i zgłosić Zamawiającemu do odbioru końcowego robót wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy oraz przekazać kompletny i prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kolaudacyjny,

   2.3. w terminie **do dnia 29.04.2022 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletny Przedmiot Umowy do użytkowania, w tym uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

3. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   3.1. okoliczności:
      a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
      b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w SOPZ, w tym PFU lub w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
   3.2. działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
      a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień;
      b) odmowy lub zwłoki lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w PFU lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      c) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).;
      d) konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
   3.3. wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy;
   3.4. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w SIWZ lub dokumentacji projektowej, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy:
      a) warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w SIWZ lub dokumentacji projektowej;
      b) warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
   3.5. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
   3.6. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy;
   3.7. konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót o których mowa w art. 144 ust.

1 pkt. 1, 2, 3 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – dalej: „ustawa Pzp"), które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy,

3.8. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

3.9. wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

3.10. przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 2, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 3, a nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 2.
5. W przedstawionych w ust. 3 i 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 lit. a) Umowy oraz potwierdzone aneksem do Umowy.
6. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, tempo prac projektowych lub robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań dla przyspieszenia tempa prac projektowych lub robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
7. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca zobowiązany jest – w celu realizacji Umowy w określonych w § 2 ust. 2 terminach – prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy nieprzerwanie w dwuzmianowym systemie pracy od godziny 6.00 do godziny 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie co najmniej przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie.

§ 3.

Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy

1. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia „Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy" (dalej: Harmonogram) z uwzględnieniem poszczególnych terminów realizacji Przedmiotu Umowy. Zatwierdzenie Harmonogramu na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Umowy. Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu skorygowany Harmonogram wówczas, gdy poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub robót lub z zobowiązaniami Wykonawcy, a także w przypadku konieczności zmiany Harmonogramu w zakresie rzeczowym (poszczególnych zakresów), finansowym lub terminowym w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami lub zmianą limitu finansowego na dany rok (np. przesunięcia środków lub ich zwiększenia, uzyskania finansowania) w budżecie lub WPF) . Każdy Harmonogram będzie musiał zawierać:
   1) podział na opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami (maksymalna wartość w Harmonogramie za ten zakres prac do wykonania nie może przekroczyć 300.000,00 zł brutto) oraz wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z wyposażeniem stałym, o którym mowa w PFU.
   2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe oraz roboty, włączając przewidywane okresy na uzyskanie uzgodnień, opinii, postanowień lub niezbędnych decyzji administracyjnych,
   3) kolejność i rozłożenie w czasie uzgodnień wyspecyfikowanych w SOPZ.

2. Jeżeli w ciągu 14 dni od dostarczenia Harmonogramu do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to Harmonogram uważa się za zatwierdzony.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Przedłożenie poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego w powyższym terminie będzie uważane za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z Umową lub wytycznymi/uwagami Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji Umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
4. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy lub robót i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego powiadomienia.
5. Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram będzie uwzględniać wykonanie wszystkich prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana poszczególnych terminów lub finansowania, lub zakresów realizacji poszczególnych prac lub robót objętych Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu, w szczególności w zakresie zmiany szacunkowych przerobów i płatności, przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finasowania, zmianą zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnionych technicznie elementów robót, uszczegółowienia spowodowanego obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu, w szczególności na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanego. Zmiana Harmonogramu niepowodująca zmiany ostatecznych terminów realizacji Umowy nie wymaga sporządzania aneksów do Umowy.
6. Zamawiający przewiduje następujący sposób finansowania Przedmiotu Umowy: w roku 2019 do kwoty 50.000,00 zł., w roku 2020 do kwoty 7.000.000,00 zł, w roku 2021 do kwoty 13.000.000,00 zł i pozostałych należności w 2022 r. *Wartości te mogą ulec zmianie, również przed zawarciem umowy, w przypadku wprowadzenia zmian (np. przesunięć środków lub ich zwiększenia, uzyskania finansowania) w budżecie lub WPF. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do wprowadzonych zmian.*

§ 4.
Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do realizacji Umowy na zasadach określonych w Umowie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, z zastrzeżeniem § 5 rozdz. II ust. 8 Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy granic terenu budowy i terenu poszczególnych działek.
5. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy PFU na podstawie którego będzie realizowany Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności do dokonania wszelkich formalności umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i użytkowanie Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający zobowiązany jest do sprawowania bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie zawartej Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem, SOPZ i dokumentacją projektową oraz STWiORB.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
11. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów.
12. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5.
Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

I. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie „zaprojektuj”:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, prawidłowo i terminowo zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
   2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
   3) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
   4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz.1389);
   5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
   6) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
   7) obowiązującymi w czasie opracowywania dokumentacji normami, wytycznymi i instrukcjami.
2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna i obejmować wszelkie niezbędne opracowania.
3. Zakres Przedmiotu Umowy, wymagana ilość i forma dokumentacji zostały określone w SOPZ, w tym PFU stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz SOPZ w szczególności:
   1) Wykonanie prac w sposób należyty, zgodnie z SOPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy Pzp (określenie parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także z zasadami wiedzy technicznej.
   2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca

zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i wskazania, że to przykładowi producenci oraz określenie równoważności.

3) Sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
4) Wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane i aktualne na dzień składania wniosku o wydanie decyzjo o pozwoleniu na budowę, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
5) Konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty zadania oraz jego późniejszej eksploatacji, które będzie realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
6) Zaopatrzenie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy w następujące załączniki:
   a) wykaz opracowań,
   b) pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa przekazana zostaje Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7) Wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycie w całości kosztów jej wykonania, w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową.
8) Niewykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację wyłącznie w zakresie udzielonego mu przez Zamawiającego upoważnienia i z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa dotyczących praw autorskich, w tym praw zależnych.
9) Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez Podwykonawców, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
10) Ponoszenie odpowiedzialności za:
   a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
   b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji.
11) Współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego wytycznych, uwag i spostrzeżeń.
12) Udział w naradach koordynacyjnych (w zakresie koniecznym do omówienia na bieżącej naradzie) w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie i za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż.
13) Udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
14) Wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań.
15) Udzielanie wyjaśnień do projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót wraz z uzupełnieniem ewentualnych braków w dokumentacji projektowej i/lub w załącznikach na etapie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

16) Przekazywanie Zamawiającemu do dnia 30 każdego miesiąca za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: …… sprawozdania z postępu prac projektowych.
17) Dysponowania w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanymi projektantami we wszystkich branżach, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie Przedmiotu Umowy. Każda z osób musi posiadać odpowiednie kwalifikacje do projektowania.
18) Zapewnienia weryfikacji między branżowej i potwierdzenia tego faktu stosownym oświadczeniem stanowiącym element dokumentacji projektowej.
19) Pisemnego przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami i uzyskania jego akceptacji. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami nastąpi w ciągu 21 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
20) Uzyskiwania akceptacji Zamawiającego w stosunku do zmian w dokumentacji projektowej wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych.
21) Pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
22) Uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań.
23) Zapewnienia, że projekt i dokumentacja projektowa, w tym ich poszczególne części nie naruszą żadnych praw osób trzecich. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia dotyczące projektu lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

II. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie „wybuduj":

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, wykonaną dokumentacją projektową, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz technicznej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
   5.1. od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa,

nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

5.2. od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

5.3. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 5, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5-8, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-8 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 8 i 9, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 5-8, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis do wglądu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w 3 egz. (w wersji elektronicznej i papierowej) oraz pisemnego przedstawienia do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego, w terminie najpóźniej do 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, który wskaże Zamawiający:
    13.1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej „plan BIOZ”),
    13.2. planu zapewnienia jakości (dalej „PZJ”),
    13.3. ogólnego projektu organizacji budowy wraz z planem zagospodarowania terenu placu budowy w formie graficznej i opisowej.

Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni od dania otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oraz uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu, w szczególności z właściwymi zarządcami dróg – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu i doprowadzenia do dokonania przez właściwego zarządcę drogi niezbędnych odbiorów oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót winna odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych robót związanych z odwodnieniem i zabezpieczeniem ścian wykopu oraz ewentualną wymianą lub wzmocnieniem gruntów tego wymagających.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci, o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami SIWZ oraz dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
20. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji i wandalizmu na terenie budowy i zaplecza budowy Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nich, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić - w bezpieczny sposób - ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czasie realizacji robót terenu budowy i jego zaplecza z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Jak również Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić i utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony, z tego tytułu, do żadnych roszczeń o przedłużenie terminu wykonania Umowy lub o dodatkowe wynagrodzenie.

23. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę sytuacyjną z geodezyjnym pomiarem powykonawczym zarejestrowanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wejherowie. Pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej) w formacie *.dwg i *.dxf,
25. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach w SOPZ lub dokumentacji projektowej i brakach w SOPZ lub dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub Specyfikacjach technicznych (ST), niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania i wprowadzania, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wszelkich zmian, poprawek, uszczegółowień, itd.
26. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
27. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wykonanych robót do odbioru oraz bieżącego zgłaszania Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w dniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót.
29. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i jej uzyskania - przed wbudowaniem lecz nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem do robót oraz na każde żądanie Zamawiającego - niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
30. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań oraz pomiarów.
31. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań bądź zaniechań Wykonawcy.
32. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności oraz strzeżenia przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności utrzymania ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcia wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.
33. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności

dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.

34. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątania dróg dojazdowych, naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
35. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia każdej wyrządzonej szkody, w przypadkach, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zapisy niniejszego ustępu odnoszą się w szczególności do wszystkich przypadków ponoszenia odpowiedzialności przez Wykonawcę wskazanych w niniejszym paragrafie. Jeżeli naprawienie szkody lub zapobieżenie jej zwiększeniu związane jest z koniecznością ponownego wykonania prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, koszty tych prac oraz wszelkich materiałów ponosi Wykonawca.
36. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
37. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
38. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu, najpóźniej w terminie przez niego określonym.
39. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej Kierownik budowy, Kierownicy robót oraz przedstawiciele Wykonawcy, a także przedstawiciele wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz wiedzy, a także zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - bez ograniczeń.
    Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej. Ponadto Zamawiający, jeżeli nie będzie to konieczne, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych rzadziej niż raz w tygodniu.
40. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest zapewnić na terenie budowy pomieszczenie konferencyjne, z dostępem do internetu, komputera oraz urządzenia wielofunkcyjnego (laserowego posiadającego funkcję drukowania, skanowania, kopiowania oraz faksu), dla min. 20 osób do prowadzania narad koordynacyjnych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w pomieszczeniu konferencyjnym szafę, w której będzie przechowywana dokumentacja budowy, w tym dokumentacja projektowa, STWiORB, do których Zamawiający będzie miał ciągły dostęp.
41. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na okres wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy i usuwania wad:
    41.1. wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozorowania robotami budowlanymi, w tym co najmniej:
        a) jednej osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
        b) jednej osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania

robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

c) jednej osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży teletechnicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,

d) jednej osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego (1) zamówienia polegającego na wykonaniu - z minimum jednym obiegiem - technologii uzdatniania wody basenowej o wydajności filtra lub filtrów 800 m^3/h,

pod rygorem naliczenia i obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1.19 Umowy.

Wykonawca, w terminie najpóźniej 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób wymienionych w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego" oraz w lit. a-d powyżej wraz z aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i oświadczeniami o podjęciu obowiązków kierownika budowy lub kierowników robót.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

41.2. wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy,

41.3. Podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w § 5 rozdz. II ust. 41 pkt 41.1. i 41.2 Umowy.

42. Wykonawca może zatrudnić do wykonania robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z polskim prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia zagranicznego personelu kierowniczego, zarządzającego i robotników, celem prawidłowego sposobu komunikacji na budowie, zapewni poprzez tłumaczenie na język polski za pośrednictwem tłumacza przysięgłego posługującego się językiem branżowym, sprawne porozumiewanie się Stron. Wiążące dla Stron są ustalenia dokonane w języku polskim. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
43. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle i urządzenia sąsiadujące z terenem budowy i znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami.
44. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów, świadczeń z tytułu jakichkolwiek szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy i zwalnia Zamawiającego z tego obowiązku.
45. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnego i bez wad - z podziałem na poszczególne branże - operatu kolaudacyjnego w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej w tym opracowania

kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.2 Umowy.

46. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski.
47. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 Umowy**.**
48. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp. usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
49. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby kierownicy robót branżowych codziennie przebywali i bezpośrednio wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
50. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby Kierownik budowy codziennie przebywał i bezpośrednio wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy oraz stawiał się w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie.
51. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by w czasie realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.). Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych podwykonawców.
52. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
53. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowodów takich jak np.:
    a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Powyższe wyliczenie nie stanowi katalogu zamkniętego i Zamawiający uprawniony jest do żądania innych dowodów.

54. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
55. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracy.
56. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
57. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu instrukcji techniczno-eksploatacyjnej i obsługi sieci i urządzeń oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego lub osób wskazanych przez Zamawiającego, w ilości przez niego wskazanej, w powyższym zakresie, w wymiarze czasowym koniecznym do zapoznania pracowników Zamawiającego z urządzeniami i ich obsługą oraz wykonanymi sieciami, jednak nie mniej niż 8 godz. szkoleniowych na każdego pracownika.
58. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji wszystkich urządzeń i systemów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności po wykonaniu wszystkich sieci, instalacji oraz montażu urządzeń na etapie prowadzonego rozruchu, prób i sprawdzeń – regulacja automatyki i sterowania całością systemu w celu dostosowania do warunków eksploatacyjnych.
59. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji oraz co najmniej raz w roku serwisów wykonanych i zamontowanych systemów, urządzeń wraz z zapewnieniem wszelkich materiałów, w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu zgodnie z Umową w zakresie wynikającym między innymi z

awarii, warunków określonych w instrukcjach obsługi, wymagań producenta oraz właściwych przepisów, w szczególności Urzędu Dozoru Technicznego.

60. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego – minimum z 3-dniowym wyprzedzeniem – o wykonaniu planowanych przeglądów, konserwacji, napraw oraz serwisów urządzeń lub systemów.
61. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia książek serwisowych oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących dokonanych przeglądów, konserwacji, napraw oraz serwisów urządzeń lub systemów w terminie 7 dni od dnia ich wykonania.

§ 6.
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego (Podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom następującą część zamówienia:
   - ……;
   - ……;
   - ……..
3. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które składają się na Przedmiot Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 nin. paragrafu. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
   a. umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
   b. umowę spełniającą wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   c. umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 4,
   d. umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 Umowy.
12. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
   a. umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
   b. umowę spełniającą wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   c. umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4,
   d. umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, w terminie 30 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
17. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    17.1. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
        1. oznaczenia stron umowy,
        2. określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
        3. wskazania wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
            - wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
            - ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do Umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
        4. określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w Umowie - dla danego zakresu - zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
        5. sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
        6. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
        7. sposobu odbioru wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego,
        8. zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
        9. bezpieczeństwa i higieny pracy, które będą uwzględniały w szczególności następujące założenia:
            - Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót lub Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót będzie zobowiązany do sporządzenia instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i zapozna się z nią,
            - Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpieczeństwa pracy,
            - realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
            - strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzie), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa,

10. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
11. do umowy o podwykonawstwo winien być załączony „kosztorys" wraz z informacją których z pozycji z Harmonogramu umowa o podwykonawstwo dotyczy,
    kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu opracowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy. Pozwoli to na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
12. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
13. zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienie w/w roszczeń bezpośrednio od Podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

17.2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
1. sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
2. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
3. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
4. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
5. nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania Umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    18.1. zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
    18.2. terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane niniejszą Umową dla danego zakresu,
    18.3. wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzany do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej za ten zakres w kosztorysie opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy,
    18.4. terminów płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia

obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

18.5. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,

18.6. sposobu odbioru zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, w szczególności odbiorów częściowych,

18.7. sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,

18.8. informacji których z pozycji z Harmonogramu oraz kosztorysu opracowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy umowa o podwykonawstwo dotyczy,

18.9. zakresu obowiązków i uprawnień Stron.

18.10. zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienie w/w roszczeń bezpośrednio od Podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

Wyżej wymienione postanowienia musi zawierać każda umowa o podwykonawstwo zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności zapisów umowy o podwykonawstwo z Umową w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych.

19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi nie może zawierać postanowień:

19.1. sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,

19.2. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych przez Podwykonawcę usług dostarczonych przez Podwykonawcę dostaw,

19.3. dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,

19.4. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,

19.5. nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 17 Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń oraz sprzeciwu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
21. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 18 i 19 Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
22. W przypadkach określonych w nin. paragrafie przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
23. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, o której mowa w nin. paragrafie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w nin. paragrafie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 nin. paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
30. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
    a) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
    b) zakresu prac wykonanych,
    c) faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    d) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
31. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
    a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
    b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    c) zrezygnować z podwykonawstwa,
    d) zmienić Podwykonawcę.

32. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
33. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w ramach realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo jest równa lub przekracza 0,5 % wartości niniejszej Umowy brutto, określonej w § 8 ust. 2 lub wynosi 50 000,00 zł.
34. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
35. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
36. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z Podwykonawcami.
37. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
38. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14.
39. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich Podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 8 ust. 2 Umowy.
40. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
    40.1. wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
    40.2. wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
    40.3. określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
41. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 40 pkt 40.1 i 40.2 powyżej rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7.
Odbiory

I. W zakresie „zaprojektuj”:

1. Opracowanie stanowiące Przedmiot Umowy (dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazanie Przedmiotu Umowy odbędzie się w ilości i terminach określonych w Umowie oraz Harmonogramie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem zdawczo – odbiorczym opracowania, oceni jego kompletność i przekaże Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego Przedmiotu Umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru opracowania. Odbiór opracowania nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lub po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków na podstawie protokołu odbioru opracowania, który sporządzi Zamawiający. Odbiory będą dokonywane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogram za zakończone i wyodrębnione elementy prac.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki lub wady Przedmiotu Umowy jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanym opracowaniu, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego w całości pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do:
    1. żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z brakami, uwagami i błędami w przekazanej dokumentacji projektowej,
    2. żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
    3. żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
    4. odstąpienia od Umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. Protokoły, o których mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6 stanowią podstawę do wystawienia faktur za Przedmiot Umowy.

II. W zakresie „wybuduj”:

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
    1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    2) odbiorów częściowych robót (projekt protokołu stanowi załącznik nr 4 do Umowy),
    3) odbioru końcowego robót (projekt protokołu stanowi załącznik nr 4 do Umowy),
    4) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
    5) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi.

2. Odbiory częściowe to odbiory zakończonych i wyodrębnionych elementów robót zgodnie z Harmonogramem, dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory robót częściowych będą się odbywały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonych elementów robót Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz (zgodny z treścią załącznika nr 1 do załącznika nr 6 do Umowy) Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania. Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Zamawiający.
7. Protokoły odbiorów, o których mowa w § 7 rozdz. II ust. 1 pkt 2) - 5) sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy.
8. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kolaudacyjny w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt 2.2. Umowy. Operat kolaudacyjny powinien spełniać wymagania określone Umową jak i postanowieniami SIWZ. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz (zgodny z treścią załącznika nr 1 do załącznika nr 4 do Umowy) Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
9. Operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 8 winien w szczególności zawierać:
    9.1. kopie decyzji o pozwolenia na budowę,
    9.2. oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane,
    9.3. dokumentację powykonawczą,
    9.4. dziennik budowy,
    9.5. zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
    9.6. umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót,
    9.7. protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
    9.8. uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu),
    9.9. atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST lub STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa,
    9.10. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa,
    9.11. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentację projektową podstawową,
    9.12. dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji

Przedmiotu Umowy,

9.13. protokoły odbiorów technicznych,
9.14. protokoły końcowe uzyskane od gestorów sieci,
9.15. dokumentacja winna zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf,
9.16. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

10. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 13 ust. 1 pkt 1.22 Umowy.
12. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 30 dni od daty pisemnego złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 i sporządzi protokół odbioru końcowego robót z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
13. Odbiory, o których mowa w § 7 rozdz. II ust. 1 pkt 2) – 5), dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia są wiążące dla Stron.
14. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
15. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w Umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 13 ust. 1 pkt 1.22 Umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
19. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
20. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2

ust. 2 pkt 2.3. Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

21. Po upływie pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 11, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
22. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu pierwotnego terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 8.
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy(w tym dotrzymania warunków gwarancji i serwisu) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **kwotą:**
   Netto: …… zł
   Podatek VAT (….%): …… zł
   Brutto: …… zł
   słownie złotych: ……
   zgodnie z ofertą i SIWZ.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikające z SIWZ.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 16 Umowy.
7. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
8. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu opracowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji projektowej nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy:
   8.1. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
   8.2. w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

   Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych lub robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy Pzp Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
10. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty dodatkowe lub ewentualnie roboty zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy Pzp będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
    10.1. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
    10.2. ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
    10.3. ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu opracowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 8.

    Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.
11. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone

    w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 8. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
    12.1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
    12.2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 8, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wyczerpuje wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
14. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
15. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 8, 10 i 11 Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.

§ 9.
Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się:
   1.1. fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów prac lub robót, zgodnie z Harmonogramem, po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i podpisaniu: protokołu odbioru opracowania lub protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego robót oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
   1.2. fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, po faktycznym zaistnieniu podstawy do ich wystawienia, oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego, protokoły odbioru końcowego robót oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Płatności będą dokonywane w PLN.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 6 ust. 23 Umowy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie dotyczące wyłącznie zrealizowanych i odebranych robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy, w tym dostaw i usług niezbędnych do ich zrealizowania.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane roboty, jak również za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nieterminowego oddania Przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 13 Umowy.
12. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron.
13. W przypadku wykonania części robót będących Przedmiotem Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 6 Umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur częściowych), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
16. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 13.
18. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
19. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości nieobjętej płatnością końcową.
20. Pod pojęciem dowodu, o którym mowa w nin. paragrafie, Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Forma dowodu została określona w załączniku nr 3 do Umowy.
21. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania

podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.

22. Wystawione faktury powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub usługi" następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy zamówienia *pn. „**Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj**"* – zamówienie publiczne nr ZZP.271.11.2018.ASz.

§ 10.
Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, występują:
   1.1. ……
   1.2. ……
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
   2.1. ……
   2.2. ……
3. Kierownik budowy:
   3.1. ……

§ 11.
Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres .... lat. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi …… lat. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej" zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy. „Karta gwarancyjna" stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
5. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterkach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterki zostały usunięte Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad lub usterek, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez

rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
12. Wykonawca wystawi „Kartę gwarancyjną", w treści określonej przez Zamawiającego, potwierdzającą udzielenie gwarancji, o której mowa w nin. paragrafie.
13. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
14. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli Przedmiot Umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub usterki lub jej naprawiania, to okres gwarancji Przedmiotu Umowy, lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim Przedmiot Umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu, z zachowaniem postanowień ust. 5
16. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki lub wady w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Po upływie pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu pierwotnego terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12.
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy tj. kwotę: **…… zł** słownie: ……
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie **……**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 13 ust. 5 Umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także innych należności lub kosztów wynikających z wad lub usterek Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 11 Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   4.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego),
   4.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w Umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu lub terminów realizacji Umowy w stosunku do terminu lub terminów określonego/ych w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1.1. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 5 rozdz. II ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   1.2. w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1. Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
   1.3. w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.2. Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia, przy czym Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.3. Umowy,
   1.4. w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.3. Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
   1.5. w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek,
   1.6. w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
   1.7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w szczególności niewywiązywania się z obowiązków określonych w § 5 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenia Umowy z osobna,
   1.8. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
   1.9. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje

opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

1.10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

1.11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

1.12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

1.13. za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 2.000,00 zł brutto za każdy dzień ich wykonywania,

1.14. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,

1.15. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,

1.16. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

1.17. w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego,

1.18. w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega postanowień § 6 Umowy, w szczególności ust. 17, 18 i 19 albo nie wprowadza zgłoszonych przez Zamawiającego uwag albo nie uwzględnia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

1.19. w przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wezwaniu, o którym mowa w § 5 rozdz. II ust. 55 Umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie),

1.20. w przypadku niewykonywania czynności dotyczących rocznej pielęgnacji zieleni, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,

1.21. w przypadku niewykonywania czynności dotyczących obsługi urządzeń technologicznych wraz z materiałami eksploatacyjnymi przez pierwszy sezon, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,

1.22. w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu wykonania wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy do odbioru końcowego robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.2. Umowy, wraz z kompletnym operatem kolaudacyjny, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy -

za każdy dzień opóźnienia, przy czym Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.3. Umowy.

2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
4. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego ewentualnego finansowania Przedmiotu Umowy z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020), oś priorytetowa 8: Konwersja, działanie 8.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie pozadotacyjne, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje udzielające pożyczki rewitalizacyjnej z powodu niewłaściwej lub nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.
Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
    a. nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    b. nie przedkłada Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    c. nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie,
    d. nie przekazuje umów z Podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego,
    e. nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia,
    f. nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie,
    g. Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy dotyczące Podwykonawców i pracowników,
    h. nie realizuje postanowień zawartej Umowy, w szczególności o których mowa § 5 i § 6 Umowy,
    i. zaprzestanie realizacji prac lub robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
    j. bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
    k. wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

l. nie dotrzymuje terminów wykonania poszczególnych elementów prac lub robót określonych w Harmonogramie,
m. nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów prac lub robót,
n. jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
o. w następujących przypadkach:
- gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- zgłoszenia wniosku o upadłość lub likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
- zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, z wyłączeniem części dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej, w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego pożyczki rewitalizacyjnej na realizację projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020), oś priorytetowa 8: Konwersja, działanie 8.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie pozadotacyjne lub innego finansowania niezbędnego dla pełnego zrealizowania Przedmiotu Umowy, w terminie 12 miesięcy od dnia jej zawarcia. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1. Umowy lub w przypadku konieczności pozyskania innych alternatywnych form finansowania inwestycji (Przedmiotu Umowy). W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z niniejszym ustępem, w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do części świadczenia polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej, w tym w szczególności postanowienia § 11 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz § 18 Umowy dotyczące praw autorskich.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy również w przypadku:
   1) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
   2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadkach wymienionych w § 14 ust. 1 i 4 Umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej oraz zabezpieczyć teren budowy.
6. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 13 Umowy, w szczególności kary określonej w ust. 1.14 i 1.15, jeżeli okoliczności uprawniające do ich naliczenia miały miejsce przed odstąpieniem.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w § 12 ust. 1.

10. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia Wykonawcy.
11. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 14 ust. 1 i 4 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
12. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    a. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
    c. Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
14. Jeżeli Wykonawca (w przypadku odstąpienia) nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 11 i 12 powyżej, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
    a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
    b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami § 8 Umowy.

§ 15.
Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    1.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
    1.2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
    1.3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
    1.4. Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.5. Zmiany Podwykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w Umowie.
1.6. Powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
1.7. Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego).
1.8. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
1.9. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w „Szczegółowym harmonogramie – rzeczowo – finansowym" realizacji Przedmiotu Umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finasowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnione technicznie elementy robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenie zmian (np. przesunięć środków lub ich zwiększenia, otrzymania dofinansowania) w budżecie lub WPF Zamawiającego.
1.10. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 3 i ust. 4 Umowy.
1.11. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
1.11.1. siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy,
1.11.2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
1.11.3. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
1.11.4. koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
1.11.5. przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
1.11.6. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
1.11.7. zmiany danych teleadresowych,
1.11.8. wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
1.12. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1.1 do pkt 1.11 ppkt 1.11.1 – 1.11.5 termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
1.13. Konieczności wprowadzenia zmian w Przedmiocie Umowy oraz sposobie rozliczenia Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w wykonanym zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
1.14. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:

1.14.1. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

1.14.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;

1.14.3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

1.14.4. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,

1.14.5. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1.14.6. wystąpienia kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

1.14.7. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w SIWZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy:

a. warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w dokumentacji;

b. warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;

1.14.8. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w szczególności wykonania robót przez gestorów sieci,

1.14.9. wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych i robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 6 ustawy Pzp.

1.15. Konieczności wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.

1.16. Doprecyzowania lub zmiany treści protokołów odbiorów, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy lub „Karty gwarancyjnej", o której mowa w załączniku nr 5 do Umowy.

1.17. Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii, rozwiązań technicznych. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 8 nin. Umowy.

1.18. Konieczności wprowadzenia zmian w zapisach w § 6 lub § 9 Umowy dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w szczególności § 6 ust. 18 i 19.
1.19. Uzgodnienia z gestorami sieci zakresu, wysokości wynagrodzenia oraz sposobu finansowania robót realizowanych w ramach Umowy. W przypadku dokonania uzgodnień Zamawiający wprowadzi do Umowy zmiany w zakresie:
1.19.1. wydzielenia zakresu rzeczowego finansowanego przez poszczególnych gestorów sieci,
1.19.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad zakresem rzeczowym finansowanym przez poszczególnych gestorów sieci,
1.19.3. sposobu rozliczania i finasowania zakresów rzeczowych finansowanych przez poszczególnych gestorów sieci,
1.19.4. treści protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołów odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Pzp lub treści Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
   – w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub
   – w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności Podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy polegającej na kumulatywnym przystąpieniu do długu po stronie Wykonawcy podmiotu trzeciego.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 3 ust. 5, § 15 ust. 1 pkt 1.11 ppkt 1.11.6 i 1.11.7 oraz § 16 ust. 10 Umowy. Przedmiotowa zmiana wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 16.
Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
   1.1. stawki podatku od towarów i usług,
   1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

   oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:

3.1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;

3.2. wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;

3.3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
10. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

§ 17.
Sposób komunikowania się Stron

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną lub faksem) na podane przez Strony następujące adresy:

   1) Dla Zamawiającego - Gminy Miasta Wejherowa:

   Gmina Miasta Wejherowa,

Plac Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo
tel. ……..
faks ……
e-mail: ……
2) Dla Wykonawcy:
…….
…….
tel. …….
faks ……..
e-mail: ……

2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana jakichkolwiek danych Wykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w § 17 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w § 17 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 18.
Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy Wykonawca:
   1.1. przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, kosztorysy, przedmiary, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „Utworami" a każde z osobna „Utworem";
   1.2. zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych i przenosi (upoważnia) na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na inne podmioty, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. lub odpowiednio – zezwolenie (upoważnienie), o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2., następuje:
   2.1. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
   2.2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
   2.3. w zakresie następujących pól eksploatacji:
      a. wielokrotne wykorzystanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
      b. utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
      c. zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
g. nadawanie za pośrednictwem satelity,
h. reemisja,
i. wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
k. wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu co celów promocyjnych i reklamy,
l. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
n. publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
o. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
p. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
q. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji (Utworów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
r. wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji (Utworów) i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
s. wykorzystywania Utworów (projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów) w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
4. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w Utworach.
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
   a. Wielokrotnego wykorzystania dokumentacji (Utworów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
   b. Wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji (Utworów) i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
   c. Wykorzystywania Utworów (projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów) w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
9. W przypadku gdy prace nad realizacją Przedmiotu Umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z Podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworów, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej.
11. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:
    a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 19.
Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 w szczególności jeżeli i dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. W przypadku, gdy Wykonawcy występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 20.
Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Wejherowa, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oaz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych") w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane powyżej w treści Umowy w § 17 ust. 1.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych:
   telefon: 58 677 71 37, e-mail: iod@um.wejherowo.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
   - organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
   - organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
   - organy architektoniczno–budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy.

   Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 21.
Inne postanowienia Umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie nin. ustaw.

3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.
Załącznik nr 2 – Oferta.
Załącznik nr 3 – Projekt treści „Dowodu".
Załącznik nr 4 – Projekt „Protokołu odbioru częściowego robót" oraz „Protokołu odbioru końcowego robót".
Załącznik nr 5 – Projekt „Karty gwarancyjnej".

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do Umowy
(Projekt treści „Dowodu")

……, dnia ……

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy: ……..…….
Nr umowy o podwykonawstwo: ……
Nazwa i adres Wykonawcy: ……..…….
Nazwa i adres Zamawiającego: ……..…….
Nazwa Projektu: ***„Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"*** *– zamówienie publiczne nr ZZP.271.11.2018.ASz*
Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą: ……..

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.
Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/ Podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeżeli dotyczy) lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto)
Razem:				

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą *(należy dostosować do potrzeb)* nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy *(należy dostosować do potrzeb)* o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

……..……
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

lub (w przypadku jeżeli w treści umowy o podwykonawstwo wystąpi możliwość potrącania z faktur kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innej wierzytelności)

……, dnia ……

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy: ……..…….
Nr umowy o podwykonawstwo: ……
Nazwa i adres Wykonawcy: ……..…….
Nazwa i adres Zamawiającego: ……..…….
Nazwa Projektu: ***„Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***
– zamówienie publiczne nr ZZP.271.11.2018.ASz
Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą: ……..

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*, pomniejszone zgodnie z § ….. ust. …… umowy nr ……. z dnia …….. o wartość brutto, tj. ……, która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta*/ …….
Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/ Podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeżeli dotyczy) lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto)
Razem:				

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie …… wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie do Zamawiającego.

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą *(należy dostosować do potrzeb)* nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy *(należy dostosować do potrzeb)* o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

**niepotrzebne skreślić*

……..……
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 4 do Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO*/KOŃCOWEGO* ROBÓT NR ……

spisany w dniu ……. r. w Wejherowie, na okoliczność odbioru częściowego robót budowlanych*/końcowego robót* w zadaniu pod nazwą: **„……”**

wykonanych przez Wykonawcę: **……...**, ul. ……., ……..,
NIP: ……..., REGON ……,

dla Zamawiającego: **……**, ul. ……., ……., NIP: ……,

na podstawie **umowy nr …….. z dnia …… r. do zamówienia publicznego nr ……** (dalej: Umowa**),**

w oparciu o:

1. Decyzję ……*

Dnia …… r. pismem nr …… Wykonawca przekazał Zamawiającemu zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego/końcowego* zakończonych elementów robót. Zamawiający w porozumieniu w Wykonawcą wyznaczył termin odbioru ww. robót.
Dnia ……. r. na/w ……. zebrali się:

Strona przekazująca – Wykonawca:

1. ……
2. ……..

Strona odbierająca – Zamawiający:

Komisja powołana Zarządzeniem …….. nr ……. z dnia …… w składzie *(jeżeli dotyczy):*

11.……

12.……..

I. Ustalenia odbiorowe:

1. Zakres i wartość robót będących przedmiotem odbioru:

Nr pozycji z Harmonogramu	Nr pozycji z kosztorysu Wykonawcy	Wyszczególnienie	Wartość netto/brutto [PLN]
1.	2.	3.	4.

2. Uwagi:
   - …….
   - ……...
3. Zamawiający po zapoznaniu się z dokumentacją budowy, operatem kolaudacyjnym oraz ……. *(niepotrzebne skreślić)* i po dokonaniu przeglądu wykonanych robót stwierdza, że wyżej opisane roboty nie*/zostały* wykonane zgodnie z Umową. Jakość wykonanych robót Zamawiający określa jako ……...
4. Rozliczenia:

L.p.	Rozliczenie	Kwota netto/brutto [PLN]
1	Wartość robót wg Umowy:	
2	Wartość robót odebranych poprzednimi protokołami częściowymi:	
3	**Wartość robót odebranych niniejszym protokołem, która będzie stanowić podstawę wystawienia faktury Zamawiającemu:**	
4	Wartość robót odebranych niniejszym protokołem, które były wykonywane przy udziale podwykonawców tj. dostawców, usługodawców i podwykonawców robót budowlanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do protokołu:	
5	Wartość robót pozostałych do wykonania:	

II. Postanowienia:

1. **Zamawiający postanawia odebrać opisane powyżej roboty w dniu …… roku.**
2. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej do Umowy – zgodnie z § …….. ust. …….. lit. ……. – na kwotę netto …….. zł, **brutto …… zł (słownie brutto: ……).**

Na tym protokół zakończono i podpisano w czterech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

ze strony przekazującego – Wykonawcy:	ze strony odbierającego – Zamawiającego:
…… – …….	…… – …….

*niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 1

do PROTOKOŁU ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH NR .....*/ KOŃCOWEGO ROBÓT* z dnia ..... r. w ……., na okoliczność odbioru częściowego robót budowlanych*/ końcowego robót* w zadaniu pod nazwą: „……".

Zestawienie wartości wykonanych robót przy udziale podwykonawców tj. dostawców, usługodawców i podwykonawców robót budowlanych do protokołu odbioru nr …….. z dnia …….. r.

Lp.	Podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych/Dostawca/Usługodawca	Numer umowy podwykonawczej (jeżeli dotyczy)	Data zawarcia umowy	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Pozycja z Harmonogramu Wykonawcy	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy	Pozycja z Harmonogramu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeżeli dotyczy)	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeżeli dotyczy)	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (netto/brutto) w zł
1.									
2.									
3.									
								RAZEM	

Zamawiający: **Wykonawca:** **Potwierdzenie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zakresu i wartości robót/dostaw/świadczonych usług:**

Załącznik nr 5 do Umowy
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej")

KARTA GWARANCYJNA z dnia ……. r.

dla wykonanego w ramach Umowy nr …….. z dnia …… r.
zadania pn. ***„Budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"***
– zamówienie publiczne nr ZZP.271.11.2018.ASz

§ 1

Wykonawca - ……., udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy obejmujący wykonanie ……. w ramach umowy nr …….. z dnia …… (dalej: Umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 Umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte Umową zostały wykonane zgodnie z warunkami Umowy, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych , specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ……. licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia ……. Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego oraz § 11 umowy. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu …….. .

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:

a) pisemnie na adres: ……, albo
b) faksem na nr …….., albo
c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: …….. .

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ……, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa)

Załącznik nr 7 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy)

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa zespołu otwartych basenów kąpielowych – Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody" w Wejherowie w formule „zaprojektuj i wybuduj"**.
2. Szczegóły zakres robót oraz zobowiązań Wykonawcy zawiera program funkcjonalno–użytkowy (PFU) wraz z załącznikami.

L.p.	Nazwa załącznika
Załącznik nr 7 do SIWZ	Program funkcjonalno–użytkowy wraz z załącznikami.